

Vernieuwing winkelcentrum De Batau

Niet alleen Stichting De Baten zet zich in voor een prettige en sociale leefomgeving in Nieuwegein Noord. Ook de winkeliers van het winkelcentrum De Batau, in de volksmond ook wel Muntplein genoemd, willen het winkelcentrum verbreden en versterken om de klanten beter van dienst te kunnen zijn. De Vereniging van Eigenaren De Batau en Waardijnburg en projectontwikkelaar AM hebben een overeenkomst gesloten voor de herontwikkeling van winkelcentrum de Batau. Adviesbureau Publicarea, ook verbonden aan de Stichting De Baten, treedt op als contactpersoon voor de Vereniging van Eigenaren en verzorgt de communicatie rond de herontwikkeling van De Batau. Het project kent een eigen nieuwsbrief en website. Door de onderlinge contacten ontvangen de meesten van u zowel deze nieuwsbrief van De Baten, als de nieuwsbrief van de Batau. Evenals het winkelcentrum, is ook de website van De Batau zeker een bezoekje waard: www.debatau.nl.



● www.debatau.nl
AM heeft de website aan de winkeliers van het winkelcentrum De Batau geschonken.

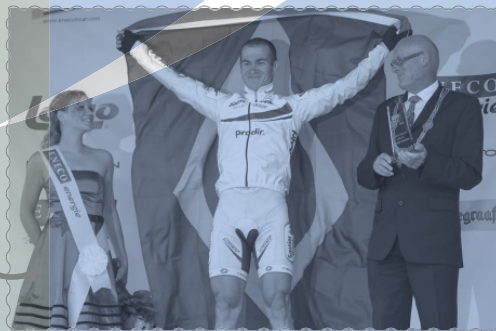
De onlangs gelanceerde website houdt u niet alleen op de hoogte van de ontwikkelingen van de nieuwbouwplannen. U kunt ook lezen over de geschiedenis van het winkelcentrum, doorklikken naar de websites van de betreffende winkels, een plattegrond van het winkelcentrum downloaden en alle activiteiten die het winkelcentrum organiseert opzoeken. Een aanrader dus voor de vaste klanten van het winkelcentrum!

Deelname ENECO Tour

De Nieuwe Baten richt zich met haar doelstellingen en activiteiten op het brede terrein van zorg, welzijn, sport en cultuur. Activiteiten die eenzelfde bijdrage leveren aan de welzijnsbevordering in Nieuwegein Noord dragen wij natuurlijk een warm hart toe. Afgelopen zomer was De Baten dan ook één van de sponsors van de ENECO Tour. De ENECO Tour is een groots evenement voor inwoners van Nieuwegein en aanleiding voor andere sport- en culturele evenementen. Stichting De Baten wilde als sponsor van de tour graag bijdragen aan het mogelijk maken hiervan. Sport draagt immers bij aan welzijnsbevordering. Daarnaast zijn De Baten en sport een onlosmakelijke combinatie, ook in de toekomst.

Feestelijkheden

Wij hebben u in deze nieuwsbrief helaas nog niet kunnen uitnodigen voor de feestelijke opening van De Nieuwe Baten. Met de feestdagen voor de boeg, willen wij u wel alvast hele prettige kerstdagen wensen en een gezond 2008. Wij hopen, samen met u, dat we in het nieuwe jaar kunnen starten met de bouw van De Nieuwe Baten.



● **ENECO Tour Nieuwegein**
Winnaar ENECO Tour met wet-houder Lubbinge van Nieuwegein.

In het volgende nummer

hopen wij u meer informatie te kunnen geven over de huurwoningen van De Nieuwe Baten en de ingediende bouwaanvraag bij de gemeente Nieuwegein. Want met een bouwvergunning op zak, kan de eerste paal in de grond worden geslagen!

in dit nummer

- 1 Voortgang bouw De Nieuwe Baten
- 2 Kennismaking met de nieuwe huurders
- 3 Vernieuwing winkelcentrum De Batau
- 4 Deelname ENECO Tour
- 5 Feestelijkheden
- 6 In het volgende nummer

COLOFON

Dit is een uitgave van De Nieuwe Baten en verschijnt drie of vier keer per jaar.

De artikelen mogen worden overgenomen maar aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend.

Heeft u vragen of suggesties dan kunt u terecht bij Ad van Elzaker:
telefoon: 020 - 638 64 25,
e-mail: advanelzaker@publicarea.nl
of website: www.denieuwebaten.nl

DE NIEUWEBATEN nieuwsbrief

nummer **6**
uitgave :
december 2007



● *Art impression De Nieuwe Baten*

Voortgang bouw De Nieuwe Baten

In onze nieuwsbrief nummer 5 hebben we uitgebreid stilgestaan bij de dynamische samenwerking tussen de gemeente Nieuwegein en Stichting De Baten. Uiteraard hebben we de afgelopen periode weer veelvuldig overleg gevoerd met de gemeente. Wij zijn erg blij dat zij het Definitief Ontwerp voor De Nieuwe Baten heeft goedgekeurd.

Dit betekent dat wij verder aan de slag zijn gegaan met het opstellen van de bouwaanvraag. Deze aanvraag is recent bij de gemeente ingediend. Hiermee zoeken wij de gemeente mee te werken aan de planning en noodzakelijke procedures om tot de bouw van De Nieuwe Baten te komen. De gemeente heeft aangegeven er alles aan te doen om de bouwvergunning zo snel mogelijk te doorlopen. Haar planning is om in juni 2008 de bouwvergunning af te geven.

Kennismaking met de nieuwe huurders

De verkoopdatum van de zeventig koopappartementen is afhankelijk van het zicht op het verkrijgen van deze bouwvergunning. Met de huidige planning van de gemeente komt het tijdspad van De Nieuwe Baten er voorlopig als volgt uit te zien:

- **Februari 2008: start verkoop van de 70 koopappartementen;**
- **Juni 2008: afgifte bouwvergunning;**
- **September 2008: start bouw van De Nieuwe Baten.**

De bouwtijd zal ongeveer tussen de 18 en 24 maanden gaan beslaan. Wij hopen dat hiermee in 2010 de eerste bewoners hun woning in De Nieuwe Baten kunnen betrekken. Uiteraard houden wij u hiervan op de hoogte.

De verantwoording voor het verkoopproces ligt bij het bedrijf Florie en Van den Heuvel uit Nieuwegein. Zij hebben bij de twee makelaarskantoren De Keizer Makelaarsgroep en Brecheisen Woningmakelaars de verkoop van de woningen ondergebracht.

Voor de belangstellenden in de huurwoningen van De Nieuwe Baten geldt dat wij hen verder zullen informeren, zodra voor ons meer bekend is over het verhuurproces van deze type woningen.

Inmiddels hebben zo'n 250 inwoners van Nieuwegein aangegeven interesse te hebben in een woning in De Nieuwe Baten, zowel voor huur als koop.

In deze rubriek stellen we drie partijen aan u voor die de intenties hebben uitgesproken om een bedrijfsruimte in De Nieuwe Baten te gaan huren. Alle drie kijken erg uit naar oplevering van De Nieuwe Baten, zodat zij zich (weer) kunnen huisvesten in Nieuwegein Noord en met hun diensten kunnen inspelen op de vraag van de buurtbewoners.

• Stichting Bibliotheek Nieuwegein

Johan Jongstra, algemeen directeur en **Ed de Boer**, woordvoerder van de bibliotheek, zijn erg blij om na een lange afwezigheid eindelijk terug te keren in Nieuwegein Noord. Ze hebben er alles aan gedaan om op enige wijze een filiaal in Nieuwegein Noord te openen, maar een tijdelijke oplossing tot de realisatie van De Nieuwe Baten is niet mogelijk gebleken. De bibliotheek komt in een iets kleinere omvang terug in de wijk. De wijkfunctie blijft echter behouden met als kernactiviteiten media, ontmoeting en digitale dienstverlening. Rond deze activiteiten zal in de loop van de tijd het dienstenaanbod verder worden ontwikkeld. Dit zal worden gerealiseerd in directe samenspraak met buurtbewoners, klanten en andere gebruikers van De Nieuwe Baten.



• **Ed de Boer en Johan Jongstra**

Bij de activiteiten staat de ontmoetingsfunctie centraal. Inwoners van Nieuwegein Noord kunnen er lezen met een kopje koffie erbij of met elkaar het nieuws van de dag doornemen. Extra aandacht gaat hierbij uit naar buurtbewoners die niet in staat zijn de bibliotheek in het stadscentrum te bezoeken, zoals kinderen, ouders met jonge kinderen en ouderen. De doelgroep waar ook Stichting De Baten zich hard voor maakt.

De bibliotheek hanteert het motto *Samen sta je sterk*. Er wordt zoveel mogelijk gekeken naar de eventuele samenwerkingsmogelijkheden met andere partners in De Nieuwe Baten om de dienstverlening voor de klant te optimaliseren. Zo kan er worden gedacht aan bijvoorbeeld een wachtkamer van het gezondheidscentrum die als leeszaal is ingericht. De bibliotheek doet momenteel al veel ervaring op in het samenwerken met andere partijen, zoals bij de ontwikkeling van een brede school in Nieuwegein Zuid of in de nieuwe Centrale in het toekomstige Stadhuis in het nieuwe stadscentrum. Johan Jongstra en Ed de Boer kijken uit naar de verhuizing. Ze hebben van verschillende kanten signalen gekregen dat de buurt graag de bibliotheek terug ziet in Nieuwegein Noord. Daar blijven ze zich dan ook flink voor inzetten de komende tijd. ●

• Boogh

Willy Bakker, directeur van Boogh, is ook van plan om in De Nieuwe Baten een ruimte te gaan huren. Boogh is een organisatie die al 30 jaar is gespecialiseerd in activiteiten en arbeidsbegeleiding voor volwassenen met een handicap. Cliënten die een beroep doen op Boogh zijn gehandicapt geraakt door veelal lichamelijke beperkingen, aangeboren en niet-aangeboren hersenletsel. 75% van de mensen zijn volwassenen met niet-aangeboren hersenletsel, zoals een beroerte of een hersentumor.



• **Willy Bakker**

Via een indicatie van het Centrum Indicatiestelling Zorg (CIZ) kunnen cliënten deelnemen aan de veelzijdige activiteiten die Boogh aanbiedt. Populair is met name bloemschikken, werken met computers (fotoshoppen, internetten, muziek componeren) of houtbewerken. Naast een zinvolle dagbesteding, biedt het partners en familie tijdelijke ontlasting van de zorgtaken die zij op zich hebben genomen. Individuele begeleiding van haar cliënten bij het zoeken en vinden van een geschikte betaalde baan of vrijwilligerswerk, valt ook binnen het dienstenpakket van Boogh. Voor mensen met een niet-aangeboren hersenletsel is er ook nog de NaHderkring. De NaHderkring organiseert op verschillende plaatsen in Gooi- en Vechtstreek en Utrecht kleine activiteitengroepen voor de doelgroep, waarbij elkaar ontmoeten en ervaringen uitwisselen die te maken hebben met de gevolgen van het hersenletsel centraal staan. Met dit palet aan activiteiten en begeleiding is Boogh actief door de gehele provincie Utrecht. Met haar intrede in De Nieuwe Baten wordt Boogh ook actief in Nieuwegein Noord. In De Nieuwe Baten zullen ongeveer tussen de 40 á 50 cliënten per week aan de activiteiten van Boogh deelnemen. Naast de aandacht voor haar eigen cliënten, staat Willy Bakker ook open voor samenwerkingsmogelijkheden in de buurt.

In de avonden kan de 400- 500 m² ruimte bijvoorbeeld worden gebruikt door andere partijen of kunnen buurtbewoners aanschuiven bij een diner dat is klaargemaakt door de cliënten van Boogh. Dit zal uiteraard afhankelijk zijn van de behoeftes en mogelijkheden van de buurt, maar ook van de mogelijkheden en wensen van de cliënten van Boogh. Want zij stellen zelf hun programma samen. Zo kunnen zij zich ontwikkelen naar eigen behoeften en capaciteiten. ●

• Gezondheidscentrum Batau

Op de Nedereindseweg 405 in Nieuwegein zit sinds drie jaar het gezondheidscentrum Batau. Bij het gezondheidscentrum -eerstelijns zorgcentrum- kunt u terecht voor uw eerstelijns klachten. Vragen die zijn bestemd voor bijvoorbeeld een huisarts, fysiotherapeut, logopedist, diëtist, maatschappelijk werker of psycholoog. Na drie jaar heeft het centrum door een toenemende vraag al een ruimtegebrek en is er behoefte om uit te wijken naar een locatie met meer mogelijkheden. **Job Nievaart**, huisarts en directeur van het centrum, wil graag het centrum verder uitbreiden in De Nieuwe Baten. Hij gaat daar rond de 1.500 m² ruimte van ons huren. Deze ruimte wil hij gebruiken om zijn dienstenaanbod te vergroten met ondermeer ook een tandartspraktijk, manuele en caesartherapie, thuiszorg, verloskunde en een consultatiebureau. Om de doorstroom naar de tweede lijn - het ziekenhuis - te bevorderen, wil het centrum ook graag ruimte bieden aan echografie of röntgentechnieken. In de toekomst zouden wellicht de tweedelijns diensten kunnen worden uitgebreid. ●

Voor dit moment staan eerst de eerstelijns zorg, preventie én de behoeften die in de buurt leven centraal. De vraag van de bewoners/klanten is leidend in de ontwikkeling van het centrum.



• **Job Nievaart**

Zo zijn diensten die nu al bestaansrecht in de wijk hebben verworven straks in het centrum te vinden. Het liefst wordt de klant bediend vanuit één centraal loket; hierachter behouden de verschillende disciplines hun eigen gezicht. Door de samenwerking wordt er vanuit De Nieuwe Baten een groot scala aan laagdrempelige zorg aan de wijk geboden en gewaarborgd, want bij de samenwerking wordt zoveel mogelijk geïnvesteerd in de continuïteit van de zorg. De soepele openingstijden, van 7.00 uur 's ochtends tot 20.00 uur 's avonds, van de huisartspraktijken blijven in ieder geval behouden, om de patiënt zoveel mogelijk van dienst te kunnen zijn. U kunt natuurlijk nu ook al op deze tijdstippen bij de huisartsen aan de Nedereindseweg terecht of tijdens 'gewone' werktijden bij de andere diensten van het gezondheidscentrum. ●